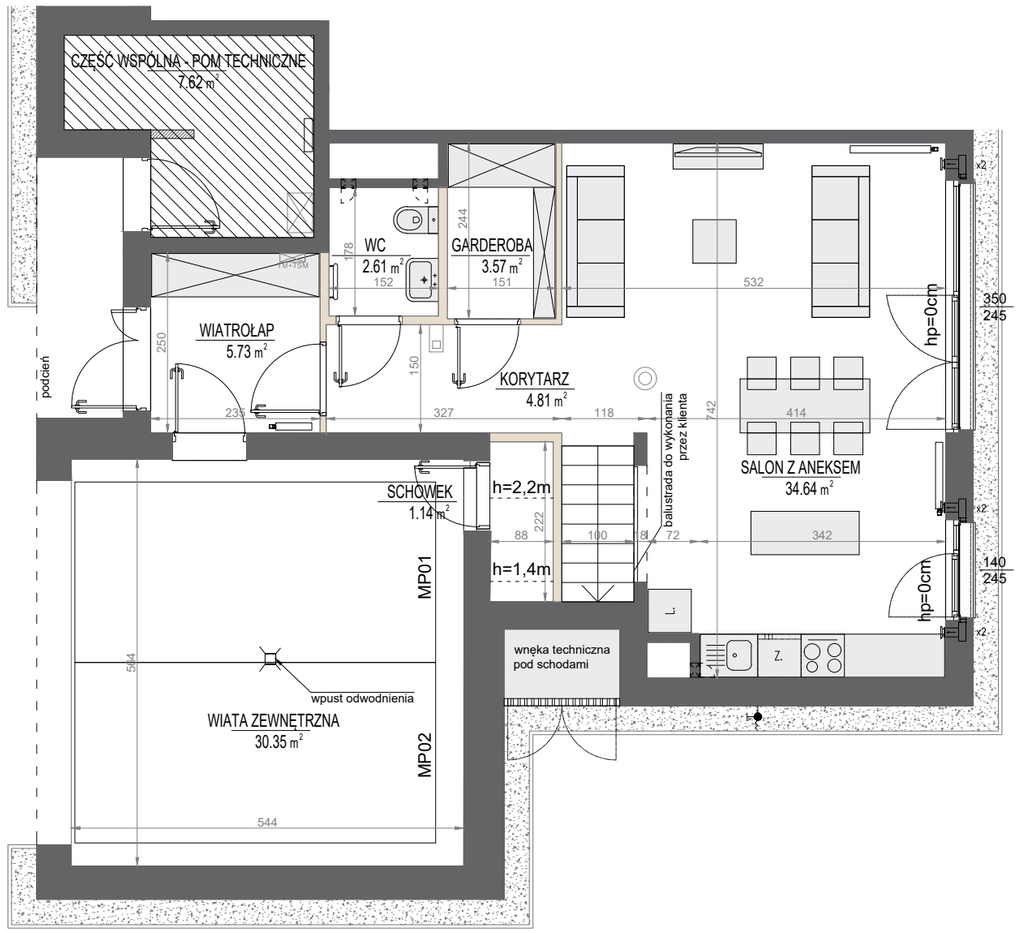
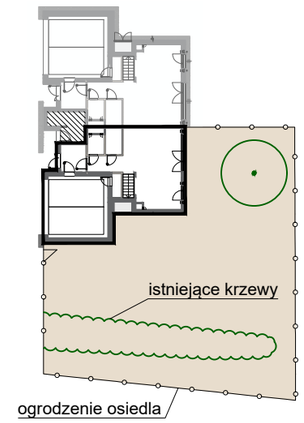
budynek **C1**
mieszkanie nr **21**
piętro **parter / piętro 1 / poddasze**
liczba pokoi **6**



SCHEMAT UKŁADU OGRÓDKA



ESENCJA Wilanów

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER:

WIATROŁAP	5.73 m²
KORYTARZ	4.81 m²
SALON Z ANEKSEM	34.64 m²
WC	2.61 m²
GARDEROBA	3.57 m²
SCHOWEK	1.14 m²

1 PIĘTRO:

ŁAZIENKA	7.75 m²
SYPIALNIA	14.84 m²
WNĘKA GARDEROB.	6.24 m²
ŁAZIENKA	5.71 m²
ŁAZIENKA	3.74 m²
SYPIALNIA	15.07 m²
SYPIALNIA	13.94 m²
SYPIALNIA	15.70 m²
KORYTARZ	7.56 m²

PODDASZE:

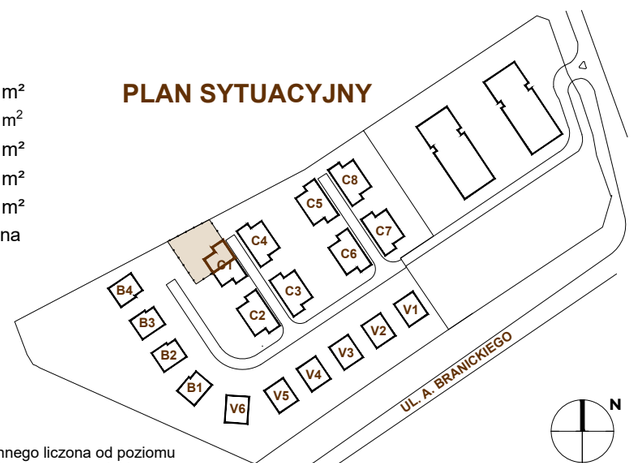
SYPIALNIA	24.60 m²
GARDEROBA	3.48 m²
ŁAZIENKA	2.87 m²
KORYTARZ	6.71 m²

POW. UŻYTKOWA 180.71 m²

WIATA ZEWNĘTRZNA	30.35 m²
OGRÓDEK LOKATORSKI	~425 m²
TARAS*	15.78 m²
TARAS	11.38 m²
TARAS	7.35 m²

* UWAGA - pow. tarasu na poddaszu zmierzona na poziomie posadzki

PLAN SYTUACYJNY



RZUT PARTERU

LEGENDA:

- ściany niedemontowalne
- ściany możliwe do rearanżacji
- nawiewnik ścienny
- nawiewnik okienny
- wewnątrzlokalowa bezprzewodowa czujka dymu
- wideodomofon
- zawór wody
- MP01 miejsce postojowe
- TM+TSM tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy
- opaska żwirowa
- drzewa istniejące
- ogrodzenie ogródka
- instalacje podziemne
- hp= hp - wysokość parapetu podokiennego liczona od poziomu wykończonej posadzki do wierzchu parapetu podokiennego. Dla hp = 0 cm piętra część otwieralna okna powyżej 1,1 m nad poziomem wykończonej posadzki.

DEWELOPER

CORDIA GAYA

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

latergrupa

www.latergrupa.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu. Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa lokalu jest podstawą obliczenia ceny lokalu, jak też jego powierzchni ujawnionej w księdze wieczystej i stanowiącej podstawę ustalenia związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.

budynek **C1**
mieszkanie nr **21**
piętro **parter / piętro 1 / poddasze**
liczba pokoi **6**

ESENCJA Wilanów

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER:

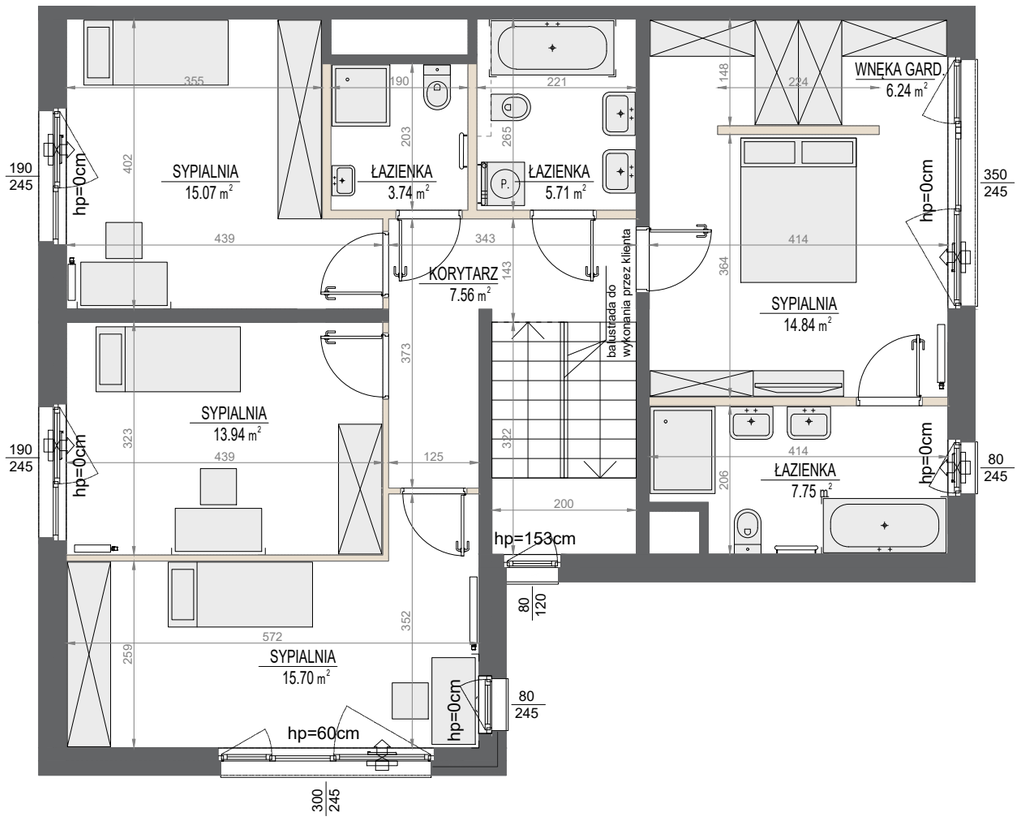
WIATROŁAP	5.73 m²
KORYTARZ	4.81 m²
SALON Z ANEKSEM	34.64 m²
WC	2.61 m²
GARDEROBA	3.57 m²
SCHOWEK	1.14 m²

1 PIĘTRO:

ŁAZIENKA	7.75 m²
SYPIALNIA	14.84 m²
WNĘKA GARDEROB.	6.24 m²
ŁAZIENKA	5.71 m²
ŁAZIENKA	3.74 m²
SYPIALNIA	15.07 m²
SYPIALNIA	13.94 m²
SYPIALNIA	15.70 m²
KORYTARZ	7.56 m²

PODDASZE:

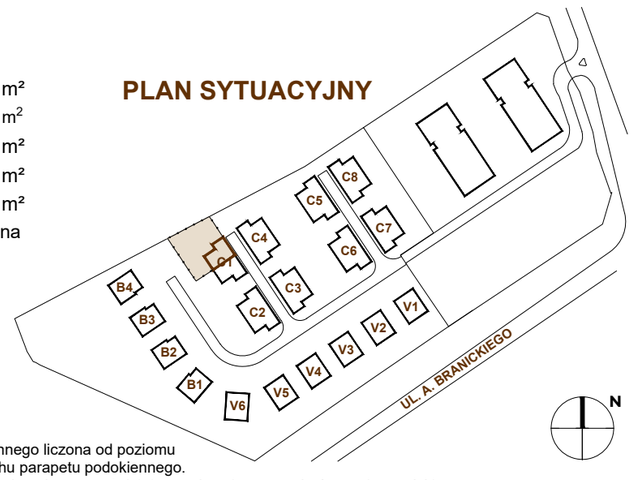
SYPIALNIA	24.60 m²
GARDEROBA	3.48 m²
ŁAZIENKA	2.87 m²
KORYTARZ	6.71 m²
POW. UŻYTKOWA	180.71 m²



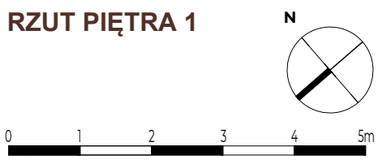
WIATA ZEWNĘTRZNA	30.35 m²
OGRÓDEK LOKATORSKI	~425 m²
TARAS*	15.78 m²
TARAS	11.38 m²
TARAS	7.35 m²

* UWAGA - pow. tarasu na poddaszu zmierzona na poziomie posadzki

PLAN SYTUACYJNY



RZUT PIĘTRA 1



LEGENDA:

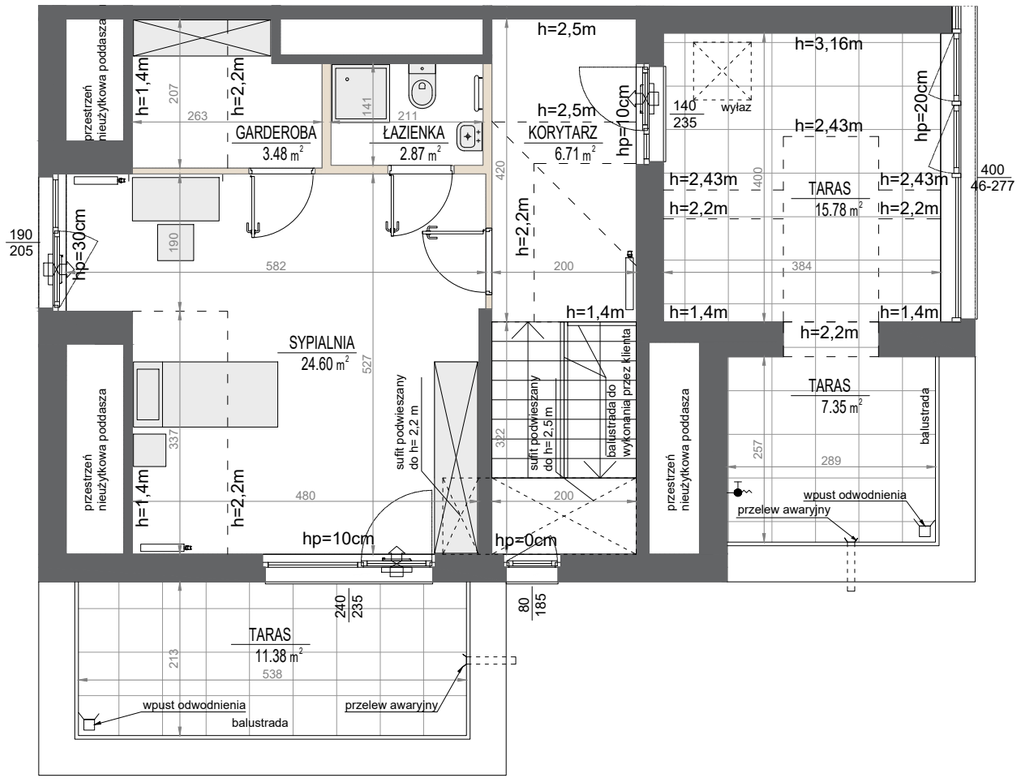
- ściany niedemontowalne
- ściany możliwe do rearanżacji
- nawiewnik ścienny
- nawiewnik okienny
- wewnątrzlokalowa bezprzewodowa czujka dymu
- wideodomofon
- zawór wody
- MP01 miejsce postojowe
- TM+TSM tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy
- opaska żwirowa
- drzewa istniejące
- ogrodzenie ogródka
- instalacje podziemne
- hp= hp - wysokość parapetu podokiennego liczona od poziomu wykończonej posadzki do wierzchu parapetu podokiennego. Dla hp = 0 cm piętra część otwieralna okna powyżej 1,1 m nad poziomem wykończonej posadzki.

DEWELOPER
CORDIA GAYA
www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT
latergrupa
www.latergrupa.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu. Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa lokalu jest podstawą obliczenia ceny lokalu, jak też jego powierzchni ujawnionej w księdze wieczystej i stanowiącej podstawę ustalenia związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.

budynek **C1**
mieszkanie nr **21**
piętro **parter / piętro 1 / poddasze**
liczba pokoi **6**



ESENCJA Wilanów

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER:

WIATROŁAP	5.73 m²
KORYTARZ	4.81 m²
SALON Z ANEKSEM	34.64 m²
WC	2.61 m²
GARDEROBA	3.57 m²
SCHOWEK	1.14 m²

1 PIĘTRO:

ŁAZIENKA	7.75 m²
SYPIALNIA	14.84 m²
WNĘKA GARDEROB.	6.24 m²
ŁAZIENKA	5.71 m²
ŁAZIENKA	3.74 m²
SYPIALNIA	15.07 m²
SYPIALNIA	13.94 m²
SYPIALNIA	15.70 m²
KORYTARZ	7.56 m²

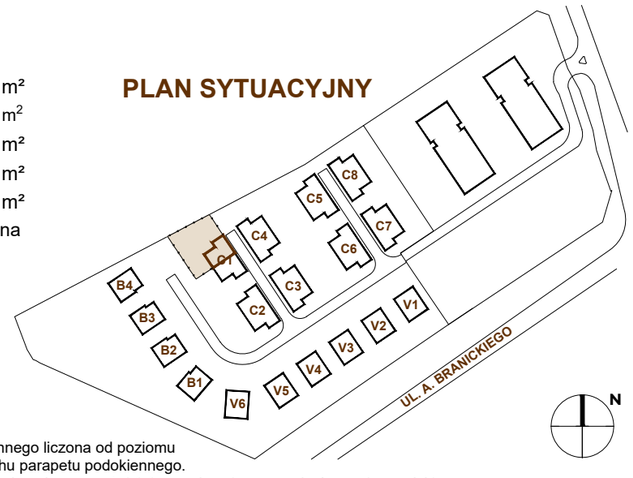
PODDASZE:

SYPIALNIA	24.60 m²
GARDEROBA	3.48 m²
ŁAZIENKA	2.87 m²
KORYTARZ	6.71 m²
POW. UŻYTKOWA	180.71 m²

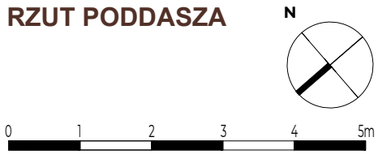
WIATA ZEWNĘTRZNA	30.35 m²
OGRÓDEK LOKATORSKI	~425 m²
TARAS*	15.78 m²
TARAS	11.38 m²
TARAS	7.35 m²

* UWAGA - pow. tarasu na poddaszu zmierzona na poziomie posadzki

PLAN SYTUACYJNY



RZUT PODDASZA



LEGENDA:

- ściany niedemontowalne
- ściany możliwe do rearanżacji
- nawiewnik ścienny
- nawiewnik okienny
- wewnątrzlokalowa bezprzewodowa czujka dymu
- wideodomofon
- zawór wody
- MP01 miejsce postojowe
- TM+TSM tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy
- opaska żwirowa
- drzewa istniejące
- ogrodzenie ogródka
- instalacje podziemne
- hp= hp - wysokość parapetu podokiennego liczona od poziomu wykończonej posadzki do wierzchu parapetu podokiennego. Dla hp = 0 cm piętra część otwieralna okna powyżej 1,1 m nad poziomem wykończonej posadzki.

DEWELOPER

CORDIA GAYA

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

latergrupa

www.latergrupa.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu. Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa lokalu jest podstawą obliczenia ceny lokalu, jak też jego powierzchni ujawnionej w księdze wieczystej i stanowiącej podstawę ustalenia związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.