

ESENCJA  
Wilanów

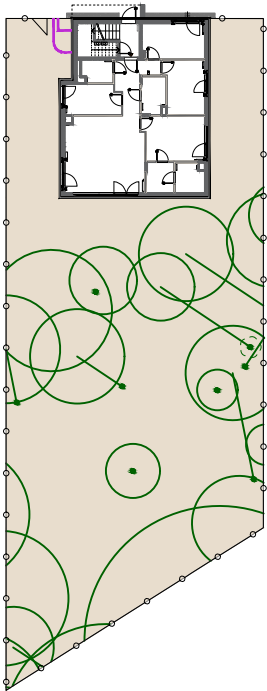
budynekB2  
mieszkanie nr15  
piętroparter  
liczba pokoi5

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

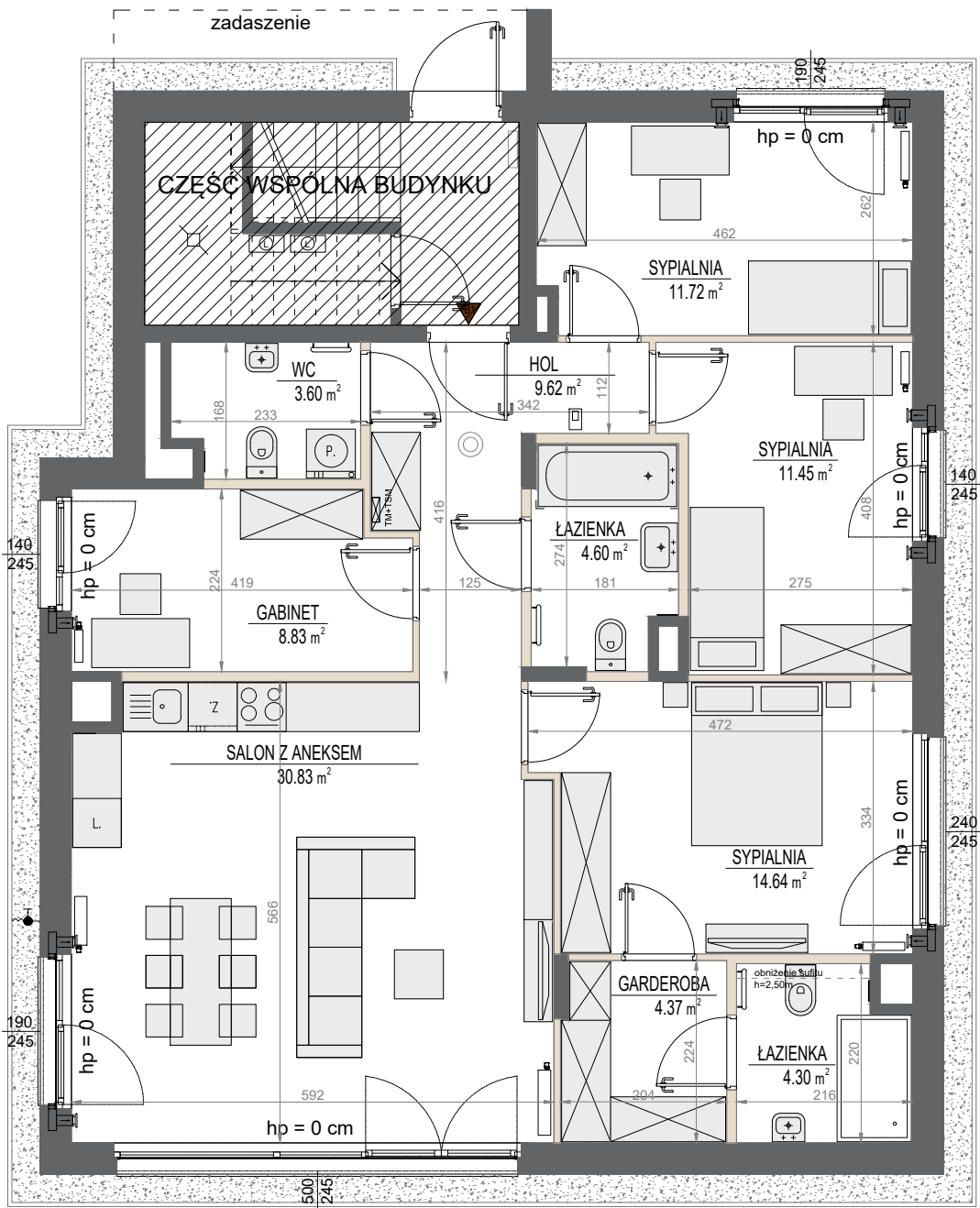
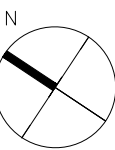
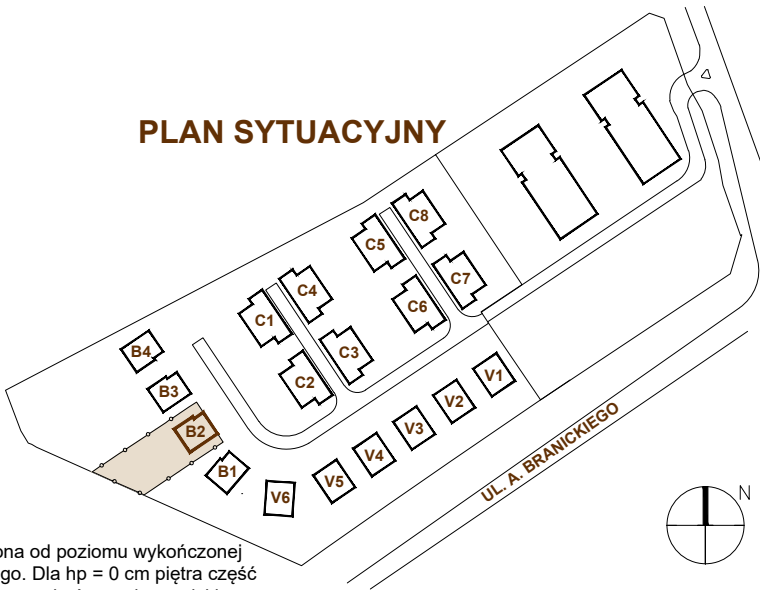
|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| HOL             | 9.62 m <sup>2</sup>  |
| SALON Z ANEKSEM | 30.83 m <sup>2</sup> |
| GABINET         | 8.83 m <sup>2</sup>  |
| SYPIALNIA       | 11.72 m <sup>2</sup> |
| SYPIALNIA       | 11.45 m <sup>2</sup> |
| SYPIALNIA       | 14.64 m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA        | 4.30 m <sup>2</sup>  |
| GARDEROBA       | 4.37 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA        | 4.60 m <sup>2</sup>  |
| WC              | 3.60 m <sup>2</sup>  |

POW. UŻYTKOWA103.96 m<sup>2</sup>  
OGRÓDEK LOKATORSKI~ 689 m<sup>2</sup>

SCHEMAT UKŁADU OGRÓDKA



PLAN SYTUACYJNY



LEGENDA:

- ściany niedemontowalne
- ściany możliwe do rearanżacji
- nawiewnik ścienny
- nawiewnik okienny

- zawór wody
- wewnętrzna bezprzewodowa czujka dymu
- wideodomofon

- tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy
- opaska żwirowa

- drzewa istniejące
- ogrodzenie ogródka
- instalacje podziemne

hp= hp - wysokość parapetu podokiennego liczona od poziomu wykończonej posadzki do wierzchu parapetu podokiennego. Dla hp = 0 cm piętra część otwieralna okna powyżej 1,1 m nad poziomem wykończonej posadzki

DEWELOPER

CORDIA GAYA  
www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

latergrupa  
www.latergrupa.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu. Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa lokalu jest podstawą obliczenia ceny lokalu, jak też jego powierzchni ujawnionej w księdze wieczystej i stanowiącej podstawę ustalenia związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.