

# ESENCJA

*Wilanów*

budynek **V4**  
 mieszkanie nr **8**  
 piętro **parter / piętro 1**  
 liczba pokoi **4**

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### PARTER

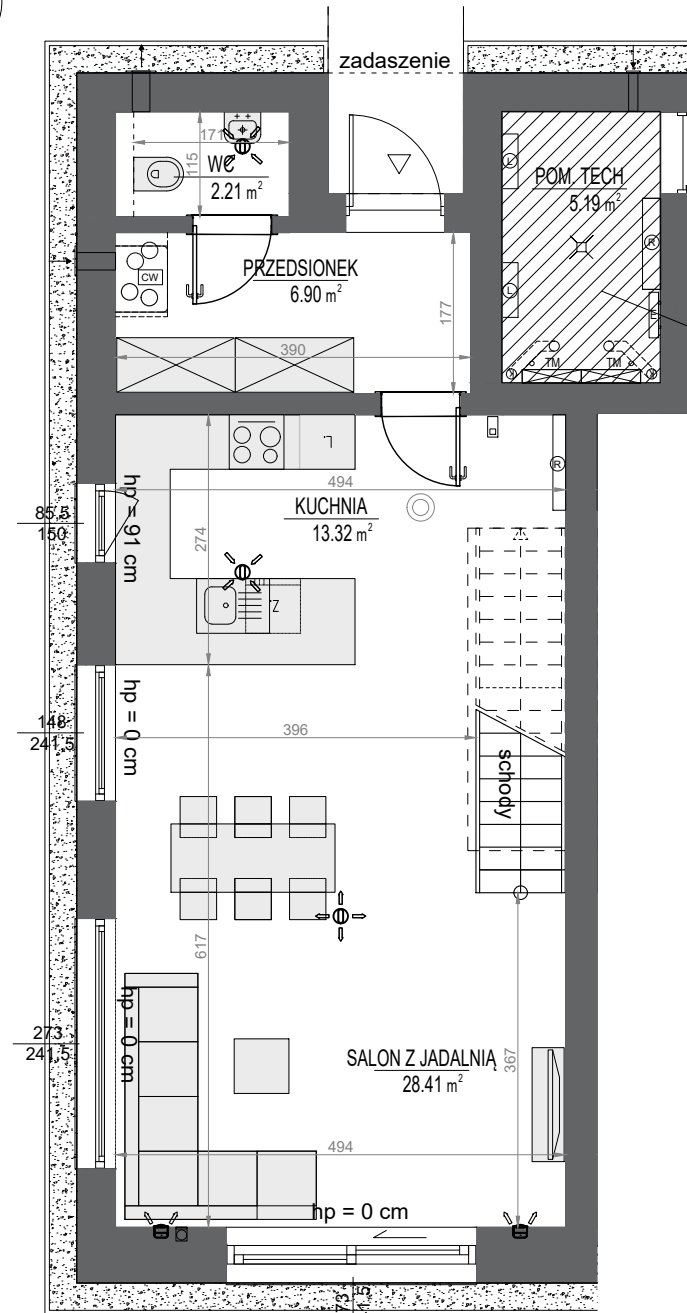
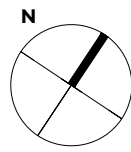
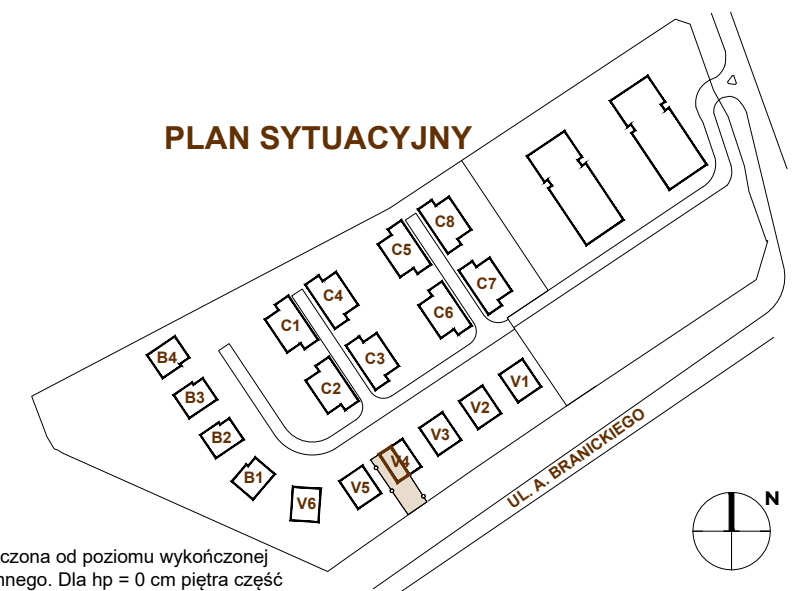
PRZEDSIONEK	6.90 m <sup>2</sup>
SALON Z JADALNIĄ	28.41 m <sup>2</sup>
KUCHNIA	13.32 m <sup>2</sup>
WC	2.21 m <sup>2</sup>

### PIĘTRO 1

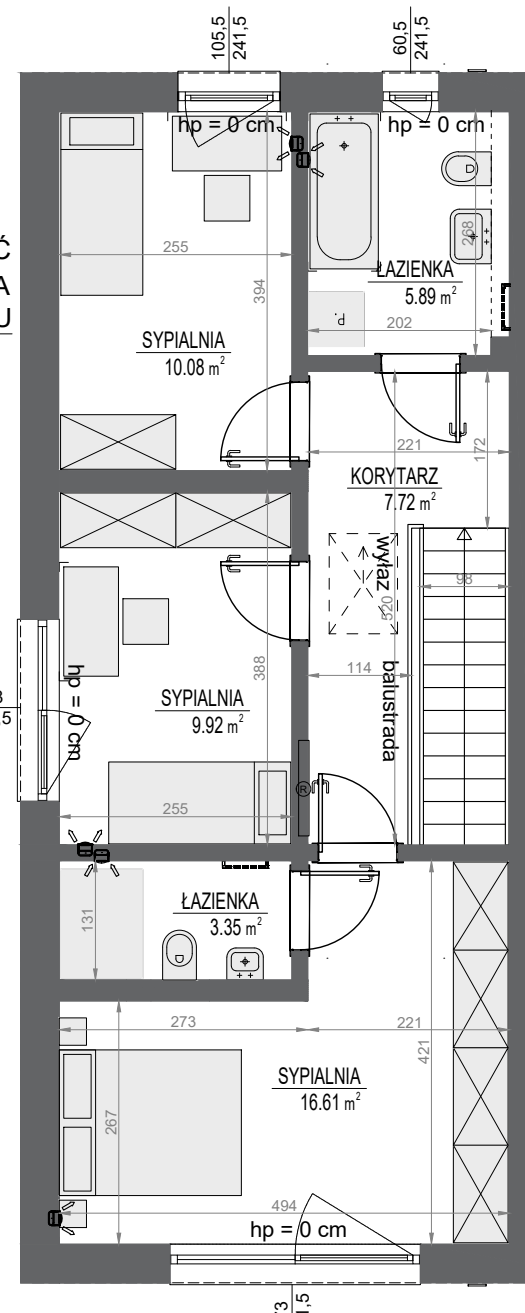
KORYTARZ	7.72 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA	16.61 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA	10.08 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA	9.92 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	5.89 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	3.35 m <sup>2</sup>

**104.41**  
 OGRÓDEK LOKATORSKI ~ 173 m<sup>2</sup>

## PLAN SYTUACYJNY

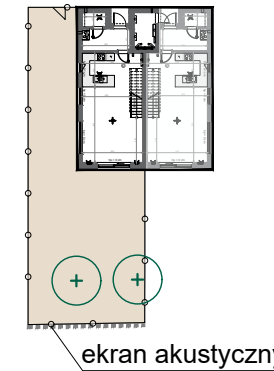


PARTER



1 PIĘTRO

## SCHEMAT UKŁADU OGRÓDKA



### LEGENDA:

- ściany niedemontowalne
- nawiew ścienny
- nawiew w suficie
- wywiew w suficie

- grzejnik elektryczny
- grzejnik łazienkowy
- wideodomofon
- krata wentylacji

- tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna
- wewnętrzna bezprzewodowa czujka dymu
- centrala wentylacyjna
- skrzynka rozdzielacza
- rewizja do czyszczaków

- drzewa istniejące / projektowane
- ogrodzenie ogródka
- opaska żwirowa
- hp = hp - wysokość parapetu podokiennego liczona od poziomu wykończonej posadzki do wierzchu parapetu podokiennego. Dla hp = 0 cm piętra część otwieralna okna powyżej 1,1 m nad poziomem wykończonej posadzki



DEWELOPER

**CORDIA GAYA**

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

**latergrupa**

www.latergrupa.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu. Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa lokalu jest podstawą obliczenia ceny lokalu, jak też jego powierzchni ujawnionej w księdze wieczystej i stanowiącej podstawę ustalenia związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenia mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.